

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. 01/2021

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Kysucká knižnica v Čadci
Sídlo: Ul. 17. novembra 1258
IČO: 36145068
DIČ: 2021435625
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK70 8180 0000 0070 0048 1352

V zastúpení: PhDr. Janka Bírová, riaditeľka knižnice
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:
Meno: Kysucké kultúrne stredisko v Čadci
Sídlo: Moyzesova 50, 022 01 Čadca
IČO: 36145203
DIČ: 2021437143
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK66 8180 0000 0070 0048 1424

V zastúpení: PhDr. Silvia Kajánková, riaditeľka Kysuckého kultúrneho strediska
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom stavby – budovy (knižnice) č. s. 1258 na Ul. 17. novembra 1258 v Čadci, postavenú na parcele č. C-KN 1738/2, ktorá je vedená na LV č. 6467 Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Čadca.
2. Požičiavateľ je správcom nehnuteľnosti, uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v zmysle Článku 29 a článku 21, bod (1), písm. A), ods. 1.1, je oprávnený ho (alebo jeho časť) prenechať do výpožičky a byť nositeľom všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre požičiavateľa.

Článok II Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ požičiava a tým prenecháva na dočasné užívanie vypožičiavateľovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v suteréne objektu budovy na adrese: Ul. 17. novembra 1258, 022 01

Čadca, v k. ú. Čadca, zapísaná na LV č. 6467 v prospech vlastníka Žilinského samosprávneho kraja a v správe Kysuckej knižnice v Čadci a to:

- 2 kancelárie v suteréne budovy o výmere: 31,06 m² a 31,19 m², spolu: kancelárie o výmere 62,25 m²,
 - samostatný vstup do budovy so vstupným priestorom o výmere: 15,25 m²,
 - chodba v suteréne budovy o výmere: 83,36 m²,
 - WC ženy o výmere: 3,67 m²,
 - WC muži o výmere: 7,57 m².
2. Požičiatel' požičiava a tým prenecháva na príležitostné užívanie (vopred odsúhlasené s vedúcou knižnično-informačných služieb knižnice) vypožičiatel'ovi nebytové priestory: prednáškovú miestnosť, časť vstupnej haly knižnice na prezentáciu výstav, letnú čítareň, príp. ďalší priestor knižnice.

Článok III Doba výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú **od 1.7.2021 do 30.6.2022.**

Článok IV Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je využívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na činnosť a prevádzku Kysuckého kultúrneho strediska v Čadci.

Článok V Služby spojené s užívaním priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiatel' bude pre vypožičiatel'a zabezpečovať tieto služby: dodávku elektrickej energie, dodávku tepla aj s obsluhou plynovej kotolne, dodávku teplej a studenej vody, stočného a odvodu zrážkových vôd, revízie kotolne, revízie elektrického vedenia a bezpečnostných kontrol.
2. Vypožičiatel' bude požičiatel'ovi poukazovať úhrady za služby:
- za dodávku elektrickej energie:
 - a) paušálnu sumu za elektrickú energiu v používaných priestoroch, kde nie sú podružné merače vo výške 120,00 € mesačne;
 - b) podľa skutočného odberu elektrickej energie v jednotlivých používaných priestoroch, kde sú osadené podružné merače elektrickej energie;
 - za dodávku plynu: paušálnu sumu mesačne vo výške 150,00 €;
 - za vodné, stočné a vodu z povrchového odtoku: paušálnu sumu mesačne vo výške 80,00 € (vodné 10,00 €, stočné a vodu z povrchového odtoku 70,00 €).
3. Fakturácia za poskytnuté služby sa uskutoční mesačne.
Faktúry budú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia a úhrady budú realizované platbou na účet požičiatel'a.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne a v súlade s dohodnutým účelom a charakterom zapožičiavaného predmetu výpožičky.
2. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením a zničením. V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo zničeniu predmetu výpožičky (alebo jej časti) zavinením vypožičiavateľa, vypožičiavateľ je povinný uhradiť požičiavateľovi spôsobenú škodu.
3. Vypožičiavateľ môže vec užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy, maľovanie vo vypožičanom priestore znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady. Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory udržiavať v čistote na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný vopred prerokovať s požičiavateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu výpožičky – bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nie je oprávnený tieto uskutočniť.
5. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať na vlastné náklady a niest' zodpovednosť za bezpečnosť umiestnených technologických zariadení, protipožiarnu ochranu vypožičaných priestorov, za BOZP a vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nesmie počas doby trvania výpožičky predmet výpožičky prenechať do užívania inému subjektu a nesmie ho ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňami a bezpečnostnými opatreniami:
 - a) Zákon NR SR č. 129/2015 Z. z., ktorým sa mení Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami v znení neskorších predpisov,
 - b) Vyhláska MV SR č. 202/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláska č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - c) Zákon NR SR č. 118/2015 Z. z., ktorý sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožní ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Opravy a škody, spôsobené vypožičiavateľom, bude uhrádzať vypožičiavateľ z vlastných zdrojov v plnej výške.
9. Vypožičiavateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil iných účastníkov v objekte.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy vráti požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé potrebovanie.
11. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako správca.
12. Požičiavateľ je povinný udržať nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s požičaním nebytových priestorov.

Článok VII

Skončenie výpožičky

Výpožička končí:

- a) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy,
- b) dohodou zmluvných strán, pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky zmluvné strany môžu túto zmluvu písomne vypovedať, a to s lehotou jeden mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa výpoveď doručila zmluvnej strane,
- c) odstúpením od zmluvy požičiavateľom z dôvodu, že vypožičiavateľ nevyužíva vec riadne alebo ju užíva v rozpore s dohodnutým účelom. Účinky odstúpenia nastávajú jeho doručením vypožičiavateľovi.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov oboch strán.
3. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú že jej rozumejú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojím podpisom.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.

V Čadci dňa: 14.06.2021

V Čadci dňa: 14.06.2021

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
PhDr. Janka Bírová
riaditeľka Kysuckej knižnice v Čadci

.....
PhDr. Silvia Kajánková
riaditeľka Kysuckého kultúrneho strediska v Čadci