

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 1/KKCA/2025

v správe: **Kysucká knižnica v Čadci, 17. novembra 1258, 022 01 Čadca**

Kysucká knižnica v Čadci, 17. novembra 1258, 022 01 Čadca v **zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení zverejňuje zámer prenajať dočasne nevyužitý nehnuteľný majetok ŽSK formou priameho nájmu.

Predmet nájmu:

- nebytový priestor ID 3965, v k.ú. Čadca zapísaný na LV č. 6467 ako stavba so súp. č. 1258, postavená na pozemku parc. KN-C č. 1738/2, 1738/9, 1738/10 a 1738/11, a to: priestor vo foyer knižnice pri hlavnom vstupe do knižnice o výmere 1,00 m² s cieľom umiestniť občerstvovací automat – kávomat.

Podmienky nájmu:

1. **Účel nájmu:** Predmet nájmu je vhodný na obchodno-predajné priestory. Predmet nájmu tvorí nebytový priestor na prevádzkovanie občerstvovacieho automatu – kávomatu.
2. **Najnižšia ponuková cena (nájomné):** stanovená sumou min. 80 EUR/mesiac. V tejto sume sú zahrnuté náklady spojené s poskytovaním služieb (elektrická energia a voda).
3. **Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2028, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
4. **Lehota na doručenie ponúk:** do 06. 10. 2025. Ponuku je potrebné doručiť osobne do Kysuckej knižnice v Čadci, poštou na adresu: Kysucká knižnica v Čadci, 17. novembra 1258, 022 01 Čadca (rozhodujúci je dátum podania na pošte – najneskôr 06. 10. 2025).
5. **Ponuka záujemcu musí obsahovať:**
 - pri FO: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,
 - pri FO – podnikateľovi: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - pri PO: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zastúpenie právnej osoby,
 - ponúkanú cenu a spôsob zaplatenia,
 - účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, resp. vizualizácia (prípadne opis) zariadenia so zreteľom na reprezentatívnosť objektu budovy knižnice.
6. **Spôsob doručenia:**

Ponuka musí byť v prípade doručenia osobne alebo poštou predložená v zalepenej obálke, označenej heslom:

„Priamy nájom č. 1/KKCA/2025, NEOTVÁRAŤ“.

7. **Obhliadka predmetu nájmu:** možná v čase otváracích hodín knižnice. Informácie poskytnie kontaktná osoba: Ing. Mgr. Katarína Borisová, tel.: 00421 948 063 341, e-mail: katarina.borisova@kniznica-cadca.sk.
8. **Kritériá hodnotenia ponúk:**
- ponúknutá výška nájomného,
 - prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa,
 - schopnosť zabezpečiť servis zariadenia v prípade porúch do 24 hodín od nahlásenia poruchy,
 - schopnosť pravidelnej technickej obsluhy zariadenia prevádzkovateľa pre maximálnu funkčnosť.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený** zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Vylúčenie osôb:** Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z., o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť ponuky.
11. **Prístup k dokumentom:** Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa u kontaktnej osoby.
12. **Mlčanlivosť:** Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom priameho nájmu.
13. **Vyhodnotenie ponúk:** uskutoční sa dňa 08. 10. 2025 o 12:00 hod. na adrese Kysucká knižnica v Čadci, 17. novembra 1258, 022 01 Čadca. Vyhodnotenie zabezpečí komisia menovaná riaditeľkou knižnice (najmenej traja členovia – zamestnanci knižnice). Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.
14. **Nájomná zmluva:** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať podmienky zmluvy (najmä označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhradu za poskytované služby spojené s nájomom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu). Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) podľa indexu vyhláseného Štatistickým úradom SR.
15. **Výsledok výberu:** O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Čadci dňa 18. 09. 2025

Ing. Mgr. Katarína Borisová
riaditeľka Kysuckej knižnice v Čadci