

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1/KKCA/2026

v správe: Kysucká knižnica v Čadci, 17. novembra 1258, 022 01 Čadca

Kysucká knižnica v Čadci, 17. novembra 1258, 022 01 Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer prenajať** dočasne nevyužitý nehnuteľný majetok ŽSK formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- nebytový priestor ID 3965 v k. ú. Čadca zapísaného na LV č. 6467 ako stavba so súp. č. 1258, postavená na pozemku KN-C parc. 1738/2, 1738/9, 1738/10 a 1738/11 a to:
- priestor vo foyer knižnice pri hlavnom vstupe do knižnice o výmere 1m² s cieľom umiestniť občerstvovací automat – kávomat /min. 8 druhov nápojov, zrnková káva/instantná káva/.

Podmienky nájmu:

1. Účel nájmu: Predmet nájmu je vhodný na obchodno-predajné priestory. Predmet nájmu tvorí nebytový priestor na prevádzkovanie občerstvovacieho automatu – kávomatu.

2. Najnižšia ponuková cena (nájomné) za predmet nájmu - je stanovená sumou **min. 30 Eur/mesiac** a zahŕňa náklady spojené s poskytovaním služby (elektrická energia a voda).

3. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – **od 15. 5. 2026 do 14. 5. 2029** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.

4. Lehota na doručenie ponúk záujemcov je do 30. 4. 2026. Ponuku žiadame predložiť osobne alebo poštou na adrese Kysucká knižnica v Čadci, 17. novembra 1258, 022 01 Čadca alebo mailom na katarina.borisova@kniznica-cadca.sk. Pri doručení poštou je rozhodujúci dátum podania na pošte t. j. najneskôr dňa 30. 4. 2026.

5. Ponuka záujemcu podľa tohto zámeru musí obsahovať:

- pri FO: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,
- pri FO – podnikateľovi : meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH,
- pri PO: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zastúpenie právnej osoby,
- **ponúkanú cenu** a pôsob zaplataenia,
- **účel využitia nájmu** vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať, resp. vizualizácia (prípadne opis) zariadenia so zreteľom na reprezentatívnosť objektu budovy knižnice.

6. Obhliadka predmetu nájmu je možná v čase otváracích hodín knižnice. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Ing. Mgr. Katarína Borisová, 00421 948 063 341, e-mail: katarina.borisova@kniznica-cadca.sk.

7. Kritéria hodnotenia ponúk, najmä:

- ponúknutá výška nájomného,
- prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa,
- schopnosť zabezpečiť servis zariadenia v prípade porúch do 24 hodín od nahlásenia poruchy,
- schopnosť pravidelnej technickej obsluhy zariadenia prevádzkovateľa pre maximálnu funkčnosť.

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 466/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné čestné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.

10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Mgr. Katarína Borisová, 00421 948 063 341, e-mail: katarina.borisova@kniznica-cadca.sk.

11. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom priameho nájmu.

12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná dňa 4. 5. 2026 o 12. 00 hod. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (najmä označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhradu za poskytované služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu). **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenie Štatistického úradu SR.

14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Čadci dňa 15. 4. 2026.

Ing. Mgr. Katarína Borisová, v. r.
riaditeľka Kysuckej knižnice v Čadci